



THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



Apresentação de Imóvel



THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**Quem é Thiago
Huthiele**

URUBICI

TERRENO A VENDA

LOCALIZAÇÃO

DESCRIPTIVO

IMAGENS

Imagem

Link YouTube



Quem é Thiago Huthiele

Olá, sou Thiago Huthiele, corretor de imóveis e especialista no mercado imobiliário de Urubici e região. Com anos de experiência no setor, minha missão é conectar pessoas às melhores oportunidades, seja no campo ou na cidade. Atuo tanto com imóveis rurais, sítios e chácaras, quanto com empreendimentos urbanos, apartamentos e casas.

Mais do que vender imóveis, meu compromisso é garantir que cada cliente faça um investimento seguro e certo, com atendimento transparente, personalizado e baseado em confiança. Conheço a fundo as particularidades do mercado local e estou sempre buscando as melhores opções para atender às necessidades de quem deseja viver ou investir na Serra Catarinense.

Seja para encontrar um refúgio na natureza, um imóvel para morar ou investir, ou apenas para entender mais sobre o mercado imobiliário, estou aqui para te ajudar. Vamos conversar?



THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA





THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

URUBICI

 Urubici – O Coração da Serra Catarinense 

Urubici é um verdadeiro paraíso natural, localizado na deslumbrante Serra Catarinense. Reconhecida por seu clima ameno, paisagens de tirar o fôlego e belezas naturais intocadas, a cidade tem se tornado um dos destinos mais desejados tanto para moradia quanto para investimentos imobiliários.

Aqui, a qualidade de vida se destaca. A cidade combina a tranquilidade do interior com uma infraestrutura que atende tanto quem busca um refúgio particular quanto quem deseja empreender no turismo e na hotelaria. Urubici é famosa por seus vales, montanhas, rios e cachoeiras, além do pôr do sol inesquecível visto dos seus inúmeros mirantes.

Além da beleza natural, Urubici oferece gastronomia típica, com cafés coloniais e vinícolas renomadas, e uma cultura acolhedora, onde cada canto da cidade transmite paz e aconchego.

Seja para viver ou investir, Urubici é um convite para um estilo de vida mais leve, conectado à natureza e com alto potencial de valorização imobiliária.

 Viver em Urubici é estar cercado pelo que há de melhor na Serra Catarinense. 



Terreno de 4 hectares



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Terreno para quem busca paz, tranquilidade e privacidade
Com uma área total de 40.000m², com um aproveitamento próximo a 50% para construção, este é o terreno ideal para você que está querendo investir em URUBICI.

VALOR: R\$ 990.000,00 (Novecentos e noventa mil reais)

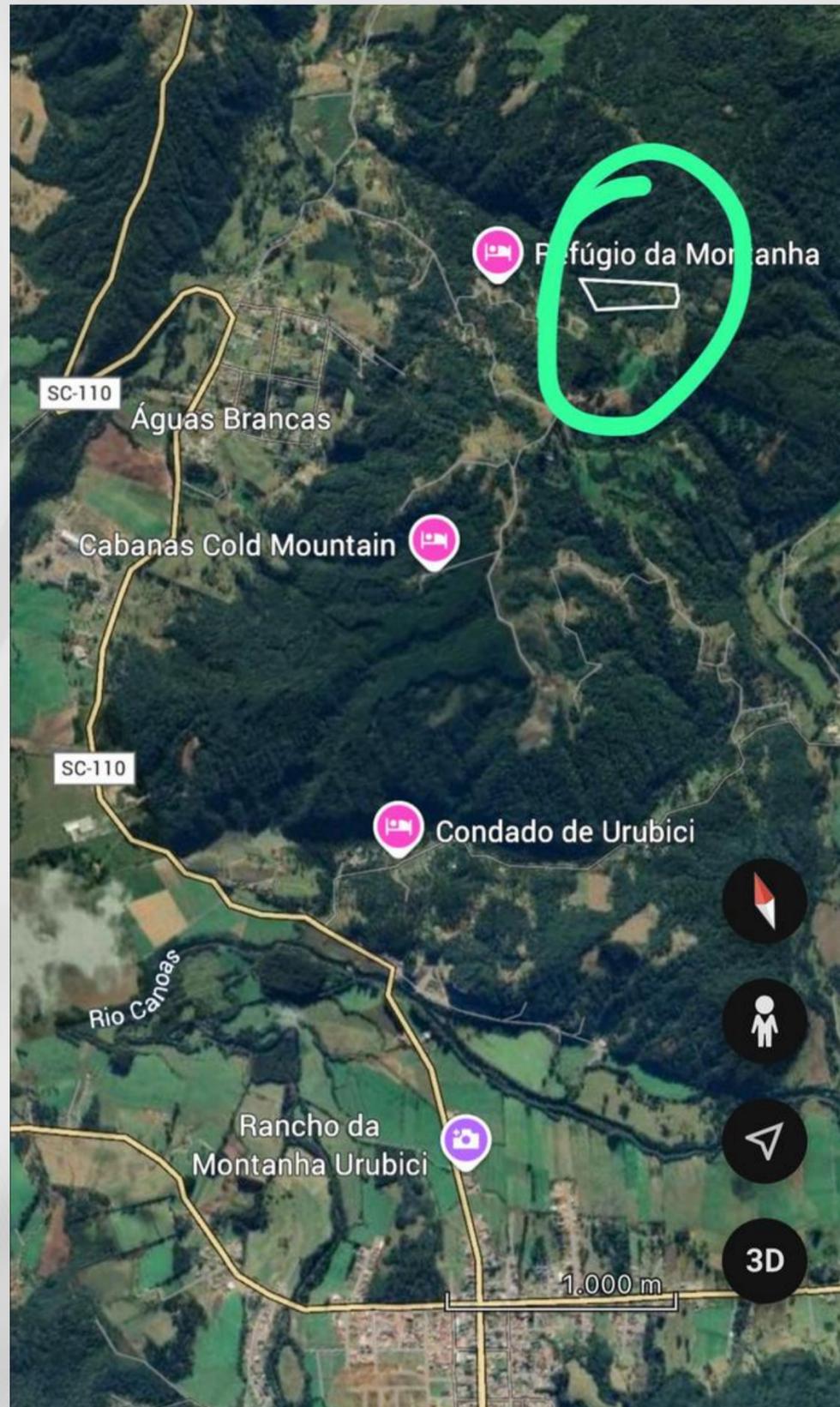




THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

LOCALIZAÇÃO



CIDADE: Urubici

Bairro: Águas Brancas

Distância de estrada de chão: 3km

Distância até o centro: 8km

Distância até Florianópolis: 165km



DESCRITIVO



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



🌿 Terreno Exclusivo em Urubici – 4 Hectares de Natureza e Potencial 🌿

Se você busca um refúgio em meio à natureza, com tranquilidade, privacidade e um cenário de tirar o fôlego, essa é a oportunidade perfeita!

Este terreno de 4 hectares está localizado em uma região privilegiada de Urubici, cercado por mata nativa e com uma vista deslumbrante para as montanhas. Um espaço amplo, com excelente área de aproveitamento, ideal para quem deseja morar com qualidade de vida ou investir em um projeto de cabanas para locação, explorando o turismo e o charme da Serra Catarinense.

💧 Água de nascente disponível – basta fazer a captação.

⚡ Energia a apenas 200 metros – fácil extensão de rede.

🏠 Privacidade total, sem vizinhos no momento.

🌿 Ambiente tranquilo, perfeito para descanso e contato com a natureza.

Seja para viver rodeado pelo melhor da Serra ou para rentabilizar com turismo, essa é uma oportunidade rara.

Quer conhecer esse paraíso de perto? Me chama e vamos agendar uma visita! 📞🏔️





THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

IMAGENS DO TERRENO



3 principais pontos de destaque

acesso privativo

Distância até o asfalto

Privacidade do terreno



Foto da entrada do terreno

THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



LINK PARA ASSISTIR O
VÍDEO COMPLETO DO
TERRENO NO YouTube



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

https://youtu.be/Lrt3OP1KYfA?si=9ER_E53BE6sS8Tn_

Para mais INFORMAÇÕES
Entre em contato:
(49) 999783630