



THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Apresentação de Imóvel

SUGESTÃO: SE VC ESTIVER VENDENDO PELO SEU CELULAR, VIRE A TELA



THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**Quem é Thiago
Huthiele**

Terreno a venda

Localização

Descritivo

Imagens

Imagens

Imagens

Imagens

Llink do video e contato





THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Quem é Thiago Huthiele

Olá, sou Thiago Huthiele, corretor de imóveis e especialista no mercado imobiliário de Urubici e região. Com anos de experiência no setor, minha missão é conectar pessoas às melhores oportunidades, seja no campo ou na cidade. Atuo com imóveis rurais, sítios, chácaras, empreendimentos urbanos, apartamentos e casas.

Mais do que vender imóveis, meu compromisso é garantir que cada cliente faça um investimento seguro e inteligente, com atendimento transparente, personalizado e baseado em confiança. Conheço a fundo as particularidades do mercado local e estou sempre buscando as melhores opções para atender às necessidades de quem deseja viver ou investir na Serra Catarinense.

Seja para encontrar um refúgio na natureza, para morar, investir, ou apenas para entender mais sobre o mercado imobiliário, estou aqui para te ajudar. Vamos conversar?

TERRENO 17 HECTARES

Terreno para moradia, turismo ou pecuária

VALOR: R\$ 3.600.000,00(três milhões e seiscentos mil reais)



THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA





THIAGO HUTHIELE

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

LOCALIZAÇÃO

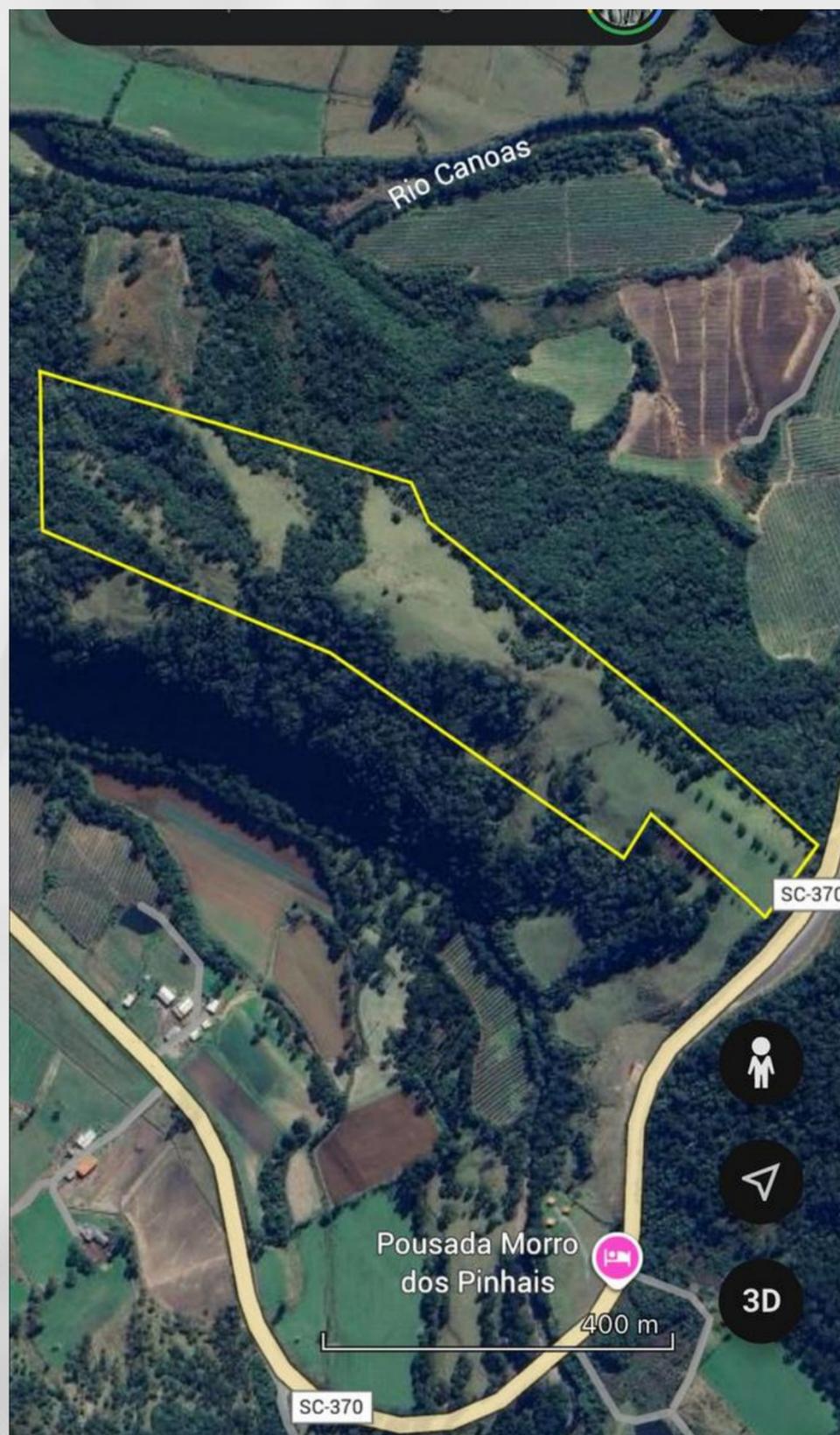
CIDADE: Urubici

Bairro: São Pedro

Distância de estrada de chão: margens SC-370

Distância até o centro: 20KM

Distância até Florianópolis: 175km



DESCRIPTIVO



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

 Terreno com 17 Hectares às Margens da SC-370 – Potencial Turístico, Produtivo e Residencial

 Urubici – SC |  Alto potencial de valorização

Apresento a você uma oportunidade rara na serra catarinense: 17 hectares de terreno com localização privilegiada e múltiplas possibilidades de uso.

Localizado às margens da rodovia SC-370, a apenas 20 km do centro de Urubici, com acesso 100% asfaltado, esse imóvel une acessibilidade, privacidade e beleza natural em um só lugar.

Com a Serra do Corvo Branco em reforma e investimento crescente no turismo da região, esse terreno se torna ainda mais estratégico para quem busca empreender com visão e segurança.

 Destaques da propriedade:

- Vista 360° para as montanhas
- Privacidade total, cercado por mata nativa e imponentes araucárias
- Ampla área de aproveitamento para construção
- Ideal para:
 - Empreendimentos turísticos (cabanas, pousada, hotel fazenda)
 - Sítio para moradia ou lazer
 - Pecuária, cultivo e outras atividades produtivas
- Energia trifásica passando em frente ao terreno
- Terreno bem cuidado, atualmente usado para criação de gado

Com um cenário que combina natureza preservada, infraestrutura e localização estratégica, esse terreno é um convite para quem deseja investir com visão de futuro em uma das regiões mais desejadas da serra catarinense.

IMAGENS DO TERRENO



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



IMAGENS DO TERRENO



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



IMAGENS DO TERRENO



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



IMAGENS DO TERRENO



THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA





THIAGO HUTHIELE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

LINK DO VÍDEO NO YOUTUBE

CLIQUE AQUI

Para mais INFORMAÇÕES

Entre em contato:

(49) 999783630