



**THIAGO HUTHIELE**

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Apresentação de Imóvel



**THIAGO HUTHIELE**

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**Quem é Thiago  
Huthiele**

**Terreno a venda**

**Localização**

**Descritivo**

**Imagens**

**Imagens**

**Imagens**

**Llink do video e contato**





**THIAGO HUTHIELE**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

# Quem é Thiago Huthiele

Olá, sou Thiago Huthiele, corretor de imóveis e especialista no mercado imobiliário de Urubici e região. Com anos de experiência no setor, minha missão é conectar pessoas às melhores oportunidades, seja no campo ou na cidade. Atuo com imóveis rurais, sítios, chácaras, empreendimentos urbanos, apartamentos e casas.

Mais do que vender imóveis, meu compromisso é garantir que cada cliente faça um investimento seguro e inteligente, com atendimento transparente, personalizado e baseado em confiança. Conheço a fundo as particularidades do mercado local e estou sempre buscando as melhores opções para atender às necessidades de quem deseja viver ou investir na Serra Catarinense.

Seja para encontrar um refúgio na natureza, para morar, investir, ou apenas para entender mais sobre o mercado imobiliário, estou aqui para te ajudar. Vamos conversar?

# Terreno de 2 hectares

Terreno de 2 hectares, documentação ok, apenas 2km do asfalto

VALOR: R\$ 800.000,00(Oitocentos mil reais)



**THIAGO HUTHIELE**

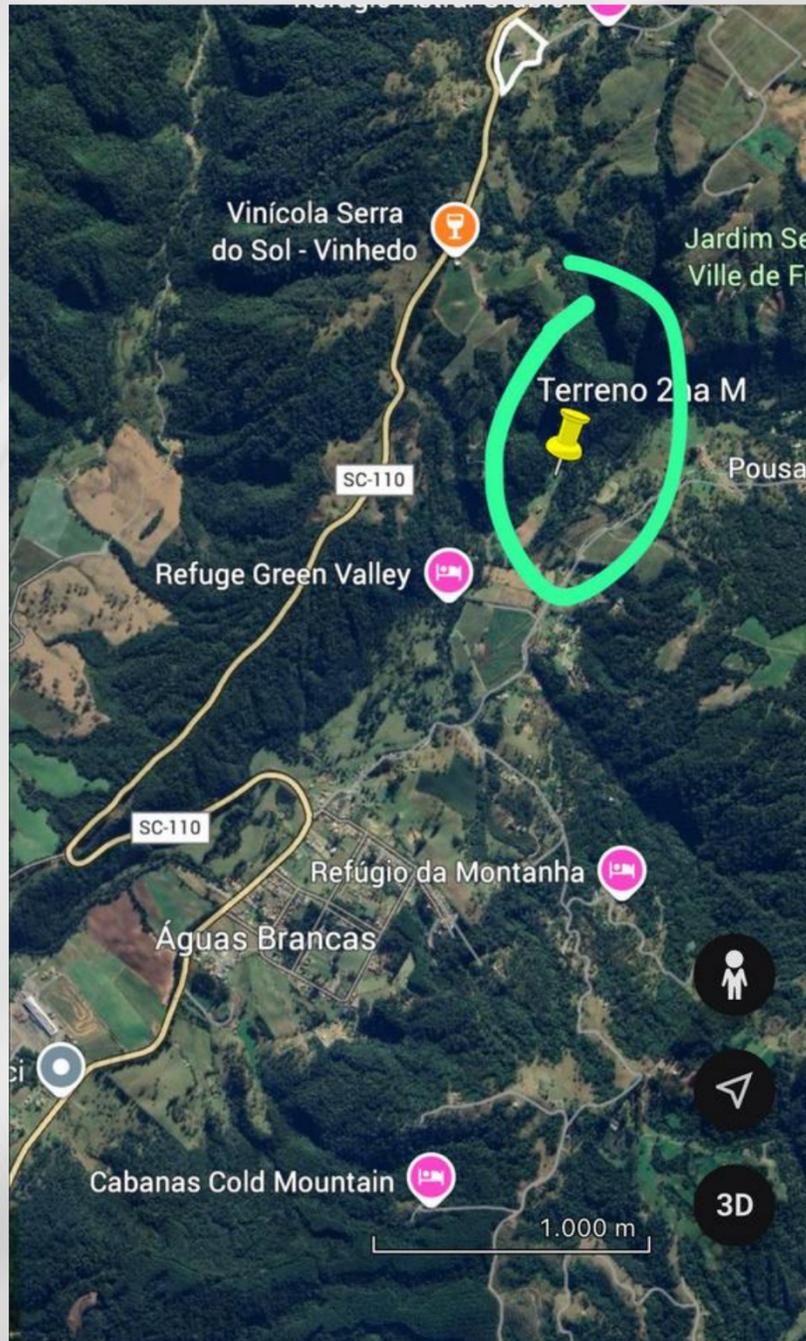
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA





**THIAGO HUTHIELE**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

# LOCALIZAÇÃO



CIDADE: Urubici

Bairro: Águas Brancas

Distância de estrada de chão: 2km

Distância até o centro: 7km

Distância até Florianópolis: 161km

# DESCRITIVO



**THIAGO HUTHIELE**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

## 🌿 Refúgio Natural em Urubici – 2 Hectares de Beleza e Privacidade 🌿

Se você busca um lugar especial, onde a natureza se faz presente em cada detalhe, este terreno de 2 hectares é exatamente o que você procura!

### 📍 Localização privilegiada

Situado a apenas 7 km do centro de Urubici e com apenas 2 km de estrada de chão até o asfalto, o acesso é fácil e rápido, sem perder a exclusividade e o contato com a natureza.

### 🌲 Privacidade e conexão com a natureza

Localizado no final de uma rua, este terreno oferece total privacidade, sendo cercado por mata nativa exuberante e proporcionando um refúgio perfeito para quem busca paz e tranquilidade. As imponentes araucárias espalhadas pela propriedade complementam a beleza desse cenário único.

### 🏞️ Vista deslumbrante para as montanhas

Imagine acordar todos os dias cercado por uma paisagem de tirar o fôlego! A vista para as montanhas é simplesmente espetacular, tornando este um lugar perfeito para um projeto arquitetônico que valorize cada ângulo da natureza ao redor.

### 💧 Rio de águas cristalinas na divisa

Um dos grandes destaques desta propriedade é o rio de águas cristalinas que passa na divisa do terreno. Além de ser um espetáculo à parte, ele é próprio para banho, ideal para se refrescar nos dias mais quentes e viver momentos únicos em meio à natureza.

### 🏠 Espaço ideal para construir

Apesar de estar rodeado por natureza, o terreno conta com uma ótima área de aproveitamento para construção, permitindo que você realize o projeto dos seus sonhos, seja uma casa de campo, uma pousada charmosa ou até mesmo um refúgio particular.

### 🌟 Um pedaço do paraíso esperando por você!

Seja para morar, investir ou simplesmente ter um refúgio cercado de beleza natural, este terreno reúne privacidade, localização estratégica e um cenário espetacular.

# IMAGENS DO TERRENO



**THIAGO HUTHIELE**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



## 3 principais pontos de destaque

- Acesso fácil
- Ótimo aproveitamento
- Rio no terreno

# IMAGENS DO TERRENO



**THIAGO HUTHIELE**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



# IMAGENS DO TERRENO



**THIAGO HUTHIELE**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA





**THIAGO HUTHIELE**

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

LINK DO VÍDEO NO YOUTUBE

**<https://youtu.be/RgoTVY2KDM4>**

Para mais INFORMAÇÕES

Entre em contato:

(49) 999783630